



PLAN DE TRABAJO JUNTA DIRECTIVA ASADA VILLAS ALICANTE

OBJETIVO GENERAL:

Con el propósito de establecer una serie de acciones necesarias y las cuales merecen seguimiento y cumplimiento y que además sean congruentes con necesidades de nuestro acueducto y administración, es que se establece el siguiente plan de trabajo para ser desarrollado por la junta directiva durante el período 2013.

Objetivos específicos:

1. Crear un plan de mantenimiento preventivo del sistema de agua como un todo.

Para tales motivos la Junta Directiva convocará al técnico de la ASADA y consultará a con otros expertos, en conjunto con la Comisión Técnica.

2. Capacitación a los miembros de Junta Directiva en lo referente a la gestión de la ASADA.

Para este fin se contactará a personeros del AyA y/o la Universidad Técnica Nacional, entre otros y se promoverá la asistencia y convocatoria de talleres relacionados con el manejo del recurso hídrico en las ASADAS.

3. Contratar los servicios de un (a) asistente de la ASADA.

Para tal fin, la junta directiva establecerá un perfil y funciones específicas. De tal modo que estén en concordancia con las necesidades y realidad del acueducto.

4. Aumentar el número de asociados, en coordinación con la Comisión de Motivación.

Se promoverá por medio escrito y por medio virtual la afiliación de dueños de la propiedad a la Asociación. La Junta Directiva convocará a la Comisión Motivadora para el desarrollo de un plan estratégico que promueva e informe a los vecinos la importancia de asociarse a la ASADA y hacer énfasis en el manejo y cuidado del recurso del agua.



5. Comunicación con los asociados y creación de página Web.

Establecer canales de comunicación entre la Junta Directiva y los asociados por diferentes medios de comunicación tales como el teléfono, mensajería de texto y de correo electrónico y por medio de la página web que tendrá la ASADA. De esta manera, todos los asociados estarán enterados de los proyectos, avances del trabajo de las comisiones, acuerdos de junta directiva más trascendentes e informes financieros trimestrales, entre otros. Para el área virtual se contará con el apoyo de la Comisión Virtual para el desarrollo e implementación del sitio web.

6. Realizar todas las gestiones pertinentes para pintar el tanque del agua en su interior.

Se establecerán las necesidades y requisitos que deberá cumplir los oferentes para pintar internamente el tanque de agua. Posteriormente se solicitará una recomendación de las ofertas a la Comisión Técnica que servirá de base para que la Junta Directiva adjudique la obra.

7. Gestionar la pintura de la malla en el área donde se localiza el tanque de agua y puesta algún tipo de prevención contra el vandalismo.

Con la finalidad de aumentar la protección y mantener buen mantenimiento en esa área que es sensible, se harán los esfuerzos y se presentarán las propuestas necesarias, para salvaguardar y embellecer el área donde está el tanque por medio del mantenimiento de la malla, muros y zonas verdes, para que también esa propiedad ofrezca a los asociados un lugar de esparcimiento para actividades educativas y de motivación para los habitantes de nuestro residencial.

8. Crear un plan de mediación para que los usuarios hagan un consumo racional del agua.

Utilizar los diferentes medios de comunicación que se proponen en este plan de trabajo para que los usuarios estén conscientes de hacer un consumo racional del agua y apoyar las iniciativas que tanto la Junta Directiva, miembros de la Asociación y la Comisión de Motivación presenten.

9. Ampliar la bodega del tanque del agua.

Con la finalidad de guardar el cloro y organizar las herramientas y otros suministros se propone la ampliación de la bodega para que sea un lugar seguro y evitar la corrosión que algunos productos y la humedad puedan causar a las bombas.

La Junta Directiva informará oportunamente los logros alcanzados o necesidades que se tengan a lo largo del desarrollo de este plan de trabajo.